

**BỘ TƯ PHÁP
VĂN PHÒNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1116 /VP-LTQHCC
V/v đăng ký nhu cầu mua, thuê,
thuê mua nhà ở xã hội trên

Hà Nội, ngày 26 tháng 10 năm 2017

~~địa bàn TP. Hà Nội~~

TRƯỞNG ĐH. LUẬT. N.

Đến ngày 27/10/2017

Số: 967

Kính gửi: Thủ trưởng các đơn vị thuộc Bộ

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Bộ trưởng về việc tạo điều kiện cho cán bộ, công chức, viên chức của Bộ Tư pháp được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội trên địa bàn TP. Hà Nội, Văn phòng Bộ đã phối hợp với Văn phòng Ủy ban nhân dân, Sở Xây dựng TP. Hà Nội và được cung cấp thông tin về một số dự án nhà ở xã hội trên địa bàn Thành phố như sau:

1. Khu nhà ở xã hội Phú Lãm, Hà Đông.
2. Khu nhà ở xã hội Bamboo Garden (Ô đất CC-1 tại lô đất N1+N3, KĐT Quốc Oai, huyện Quốc Oai).
3. Tổ hợp nhà ở xã hội và dịch vụ thương mại AZ Thăng Long (Thôn Lai Xá, xã Kim Chung, huyện Hoài Đức).
4. Khu nhà ở xã hội Ecohome 2 (Bắc Cỗ Nhuế-Chèm, phường Đồng Ngạc và phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm).
5. Nhà ở xã hội Kiến Hưng (Khu nhà ở Hưng Thịnh) (Khu đô thị mới Kiết Hưng, phường Kiến Hưng, quận Hà Đông).
6. Khu nhà ở xã hội phường Yên Sở, quận Hoàng Mai (Ô đất C11-ODK4, phường Yên Sở).

Trên cơ sở thông tin về các dự án nhà ở xã hội nêu trên, các quy định của pháp luật và của TP. Hà Nội về việc mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội trên địa bàn Thành phố, được sự đồng ý của Bộ trưởng, Văn phòng Bộ và Ban Chấp hành Công đoàn Bộ đề nghị Thủ trưởng các đơn vị thuộc Bộ phối hợp với Công đoàn đơn vị thông báo đến cán bộ, công chức, viên chức đơn vị mình để đăng ký nhu cầu.

Văn bản đăng ký của đơn vị (theo mẫu) được gửi về Văn phòng Bộ trước ngày 10/11/2017 để tổng hợp, báo cáo Lãnh đạo Bộ.

Xin gửi kèm theo Công văn này mẫu đăng ký mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội; biểu thông tin về các dự án nhà ở xã hội và danh mục các quy định của pháp luật và của TP. Hà Nội về việc mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội để tham khảo.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng (để báo cáo);
- Các Thứ trưởng (để báo cáo);
- Công đoàn Bộ (để phối hợp);
- Lưu: VT, VP (LTQHCC).



THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
1957



BỘ TƯ PHÁP
TÊN ĐƠN VỊ:.....

BẢN ĐĂNG KÝ
MUA, THUẾ, THUẾ MUA NHÀ Ở XÃ HỘI

TT	Họ tên	Khu nhà ở xã hội Phú Lâm			Dự án Khu nhà ở xã hội Bamboo Garden			Tổ hợp nhà ở xã hội và dịch vụ thương mại AZ Thăng Long			Khu nhà ở xã hội Ecohome 2		Dự án Nhà ở xã hội Kiến Hưng (Khu nhà ở Hưng Thịnh)			Khu nhà ở xã hội phường Yên Sở, quận Hoàng Mai		
		Mua	Thuế	Thuế mua	Mua	Thuế	Thuế mua	Mua	Thuế	Thuế mua	Mua	Thuế	Mua	Thuế	Thuế mua	Mua	Thuế	Thuế mua
1	Nguyễn Văn A																	
2																		
..																		
	Tổng cộng																	

THỦ TRƯỞNG ĐƠN VỊ
(Ký tên, đóng dấu)

* Ghi chú:
- Dành dấu X vào ô đăng ký.
- Dấu mỗi liên hệ:; số điện thoại:; Email:

Phụ lục 1: BIỂU TIÊU CHUẨN

TÌNH HÌNH TIÊU THỤ SẢN PHẨM (BÁN, CHO THUÊ, CHO THUÊ MUA) TẠI CÁC DỰ ÁN NHÀ Ở XÃ HỘI

(Ban hành kèm theo Văn bản số

/SXĐ-PTĐT ngày

/ 2017 của Sở Xây dựng)

TT	Tên Dự án	Địa điểm xây dựng	Chủ đầu tư	Quy mô căn hộ				Tình hình tiêu thụ sản phẩm						Tiến độ	Giá bán (đ/m2)	Giá thuê (đ/m2/ tháng)
				Tổng số	Trong đó			Đã tiêu thụ			Còn lại					
					Bán	Cho thuê	Cho thuê mua	Bán	Cho thuê	Cho thuê mua	Bán	Cho thuê	Cho thuê mua			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14			15
Tổng cộng:																
1	Khu nhà ở xã hội Phú Lâm	Phú Lâm-Hà Đông	Công ty Cổ phần Dầu tư Hải Phát.	1534	1150	384	0	362	0	0	788	384	0	IV/2015-IV/2018	từ 13,500,000-14,300,000	45000 (chưa thuế, phí bảo trì)
2	Dự án Khu nhà ở xã hội Bamboo Garden	Ô đất CC-1 tại lô đất N1+N3, KĐT Quốc Oai, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội.	Công ty Cổ phần tập đoàn CEO.	432	346	86	0	95	0	0	251	86	0	Hoàn thành 2015	9,960,000	48,000
3	Tổ hợp nhà ở xã hội và dịch vụ thương mại AZ Thăng Long	Thôn Lai Xá, xã Kim Chung, huyện Hoài Đức, TP Hà Nội	Công ty TNHH Bánh Kẹo Thăng Long.	1184	884	300	0	425	0	0	459	300	0	Hoàn thành I/2019	14,017,594	61,084
4	Khu nhà ở xã hội Ecohome 2 (Bán&Thuê)	Bắc Cỏ Nhuế-Chèm, phường Đồng Ngạc và phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm.	Công ty Cổ phần Dầu tư và Thương Mại Thủ Đô.	863	659	204	0	659	116	0	0	88	0	IV/2014-I/2017	14,363,257	60,050
5	Dự án Nhà ở xã hội Kiến Hưng(tên gọi tắt Khu nhà ở Hưng Thịnh)	Khu đô thị mới Kiến Hưng, phường Kiến Hưng, quận Hà Đông.	Công ty Cổ phần Dầu tư Phát triển Đô thị Kiến Hưng.	324	242	82	0	228	5	0	14	77	0	01 tòa đã hoàn thành; 01 tòa I/2018	13,698,400	63,012
6	Khu nhà ở xã hội phường Yên Sở, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội.	Ô đất C11-ODK4, phường Yên Sở, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội.	Công ty Cổ phần Dầu tư Xây dựng NHS (Đại diện liên danh)	434	313	121	0	313	48	0	0	73	0	Hoàn thành 2018	14,147,136	64,831

DANH MỤC THAM KHẢO

CÁC QUY ĐỊNH PHÁP LUẬT VỀ MUA, THUÊ, THUÊ MUA NHÀ Ở XÃ HỘI TRÊN ĐỊA BÀN TP. HÀ NỘI

1. Quy định chung:

- Luật Nhà ở ngày 25 tháng 11 năm 2014.
- Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội.
- Quyết định số 630/QĐ-TTg ngày 10/5/2017 của Thủ tướng Chính phủ về lãi suất cho vay ưu đãi tại Ngân hàng Chính sách xã hội theo quy định tại Nghị định số 100/2015/NĐ-CP 2015 của Chính phủ.
- Thông tư số 20/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng về việc Hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ phát triển và quản lý nhà ở xã hội.
- Thông tư số 25/2015/TT-NHNN ngày 09/12/2015 của Thống đốc Ngân hàng Nhà nước hướng dẫn việc cho vay thực hiện chính sách nhà ở xã hội tại Nghị định 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015.

2. Quy định của Ủy ban nhân dân TP. Hà Nội:

- Quyết định số 34/2010/QĐ-UBND ngày 16/8/2010 về quy định bán, cho thuê, thuê mua và quản lý và sử dụng nhà ở thu nhập thấp tại khu vực đô thị.
- Quyết định số 45/2010/QĐ-UBND ngày 13/9/2010 về Quy định bán, cho thuê, thuê mua và quản lý và sử dụng nhà ở xã hội trên địa bàn thành phố Hà Nội.
- Quyết định số 13/2012/QĐ-UBND ngày 14/6/2012 và Quyết định số 28/2013/QĐ-UBND ngày 30/7/2013 về việc sửa đổi, bổ sung điểm 4 khoản 1 Điều 1 của Quyết định số 13/2012/QĐ-UBND ngày 14/6/2012 của UBND thành phố về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của "Quy định việc bán, cho thuê, cho thuê mua và quản lý sử dụng nhà ở cho người có thu nhập thấp tại khu vực đô thị" ban hành kèm theo Quyết định số 34/2010/QĐ-UBND ngày 16/8/2010 của UBND thành phố Hà Nội

